

ビジネスの第一歩を
創業準備オフィスで



にいがた産業創造機構 (NICO) は、
新潟県の産業活性化を目的に活動している
公的支援機関です。

NICO は、中小企業を対象にした
各種支援事業に取り組んでおり、
その一つとして創業希望者の方々などを
対象とした創業準備オフィスの提供を行っています。

ご提供するものは、NICO が入居する
朱鷺メッセ (万代島ビル) のオフィススペースです。
充実したハード面に加え、経営の専門家である
インキュベーションマネージャーなどによる
個別指導などソフト面の支援体制もあり、
これからビジネスを興される方には
最適なオフィス環境が整えられています。

あなたの夢をカタチにする第一歩を
創業準備オフィスから始めてみませんか？
見学は随時行っておりますので、
是非、一度お越しください。

INFORMATION



創業準備オフィス所在地
新潟市中央区万代島 5 番 1 号 万代島ビル 11F

アクセス

- JR 新潟駅からバスで 15 分
新潟駅万代口バスターミナル3番線乗り場より
新潟交通「佐渡汽船線」に乗車「朱鷺メッセ」バス下車
- JR 新潟駅から徒歩で 20 分
- 北陸・日本海東北道「新潟亀田 IC」または
磐越道「新潟中央 IC」から車で 20 分

お問合せ・お申込み先

NICO Niigata Industrial Creation Organization 公益財団法人
にいがた産業創造機構

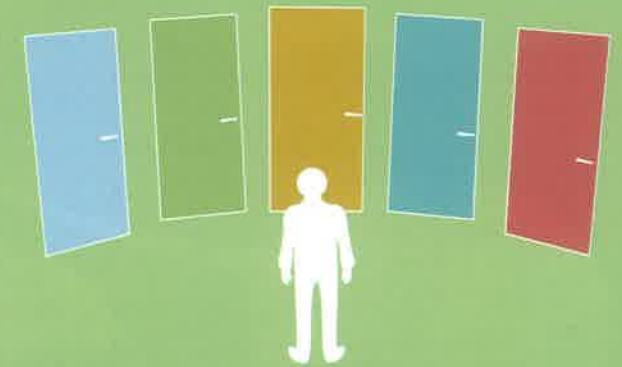
〒950-0078
新潟県新潟市中央区万代島 5 番 1 号 万代島ビル 9F
TEL 025-246-0025 FAX 025-246-0030

申請書は下記ホームページからダウンロードできます。

URL <http://www.nico.or.jp/>

INCUBATION OFFICE

夢への第一歩



創業準備オフィス
入居のご案内

NICO Niigata Industrial Creation Organization 公益財団法人
にいがた産業創造機構

創業準備オフィス

万代島という 絶好のロケーション！

2名以上の全てのオフィスには
11階からの眺めを楽しめる窓つきです。
快晴の日には佐渡島まで
見渡せ、気分は爽快！

1名ブース

3㎡×5区

使用料：月4,800円

インターネット回線料を含みます。

2名オフィス 4部屋

A 16.32㎡ 月26,100円

B 16.80㎡ 月26,900円

C 17.26㎡ 月27,600円

D 18.05㎡ 月28,900円

インターネット回線料を含みます。

4名オフィス

33.1㎡×1部屋

使用料：月53,000円

インターネット回線料を含みます。

各オフィスには 応接セットも完備！

備品類としてデスクや
キャビネット、応接セット
などが用意されています。

カラーコピー機も共有 郵便物の住所も使用できる

共同設備としてカラー
コピー機やポストも
設置しています。

1名ブースの方にも うれしいスペース

打合せにも便利な相談室も
あります。



交流と憩いの場が隣接

オフィスに隣接している
交流ラウンジは
入居者の憩いの場、
交流の場です。

アドバイスも充実！

経営の専門家である
インキュベーションマネージャー
などによる個別指導が受けられます。

24時間使用可能！ カードキーによる 万全のセキュリティ！

入口はカードキーによる
セキュリティで万全です。
入居者は24時間いつでも
入退出が可能です。



入居対象者 次のいずれかの条件を満たす個人または法人です。

- ①新潟県在住の個人・グループや中小・ベンチャー企業で、情報通信業を始めとした各種事業分野で今後創業しようとする方、又は創業から3年未満の中小企業者。
- ②新潟県内に事業所を有する企業の新事業部門で、情報通信業を始めとした各種事業分野の事業を開始しようとする方、又は事業開始後3年未満の中小企業者。
- ③新潟県外の方で、これから新潟県で情報通信業を始めとした各種事業分野で創業しようとする方。

入居条件

- 入居期間：原則として契約日から1年間。
- 使用料の納付：当初の1ヶ月分は入居契約締結時に納付いただき、その後の各月分は当該月の前月末日までに納付いただきます。なお、当初月の入居期間が1ヶ月に満たない場合は日割り計算になります。
- 入居者負担：電気（空調費含む）、水道の使用料金・電話、コピー機等の使用料・設備、備品等の搬入搬出費・駐車場費（駐車場が必要な場合）

申請手続き・審査

■提出書類

- ①オフィス使用承認申請書
 - ②事業計画書
 - ③法人概要書
 - ④履歴書
 - ⑤既に事業を開始している場合は、直近の損益計算書及び貸借対照表の写し
 - ⑥その他必要に応じて補足資料をいただく場合があります。
- ※提出いただいた書類は返却しませんのであらかじめご了承ください。
※各様式はホームページからダウンロードできます。

■審査方法

書類審査及び面接審査を行います（面接審査は書類審査を通過した方について行います）。

■審査内容

以下のような観点で総合的に審査を行います。
事業の目的、内容、将来性・創業準備オフィスへの入居効果・事業の計画性、達成度

■審査結果

審査結果は申請者に文書でご連絡します。



パーティションで仕切ること
でプライバシーを確保。集中して仕事ができます。

